



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Gradansko biro opštine Kotor

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6901/2

Primljeno:	17.07.2025			
Organizaciona jedinica	Klasifikacija	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03-333/25-6901/2				

Podgorica, 10.07.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

KOTOR

Zahjevom broj 06-333/25-6901/1 od 09.05.2025. godine, ovom ministarstvu obratio se CARINVEST DOO KOTOR za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta- heliodroma na katastarskim parcelama br.127, 128, 129 i 130 KO Glavati u Kotoru.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano je da se navedene katastarske parcele nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 095/20), van generalne urbanističke razrade u odmaku 1000+ m i da su po namjeni PD-drugo poljoprivredno zemljište. Ukupna površina predmetne lokacije iznosi 4.737 m².

Poljoprivredne površine /PJ/ (član 36)					
Odmak	1000 + m				
Cezure	van cezure				
Drugo poljoprivredno zemljište /PD/					
URBANISTIČKI INDEKSI					
STANOVANJE		Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	
		0.1	0.1	P+1	
Gazdinstvo, poljoprivredni objekti		Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Spratnost	
		0.1	0.1	P+Pk	
TURIZAM	etno sela	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	prirodne površine	Spratnost
	T4	< 10%	< 0,15	> 60%	P+1+Pk
OBJEKTI JAVNOG INTERESA	U zavisnosti od potreba Države i lokalne samouprave za objekte se primjenjuju parametri u skladu sa predviđenom namjenom, odnosno koridori i objekti infrastrukture.				

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I

Femić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Ravićević



OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

CARINVEST DOO KOTOR
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prim.	Primerak	Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
			06-333/25-6901	11	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta (heliodrom)
- rekonstrukciju postojećeg objekta
- promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 127,128,129 i 130

Katastarska opština Glavati

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(mjesto i datum)

